



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष ७, अंक ३२] गुरुवार ते बुधवार, ऑक्टोबर २१-२७, २०२१/आश्विन २९-कार्तिक ५, शके १९४३ [पृष्ठ ४, किंमत : रुपये ८.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-अ—अमरावती विभागीय पुरवणी

(भाग चार - ब मध्ये प्रसिद्ध करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ अमरावती विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (अ.वि.पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १३६.

संचालक, नगर रचना, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

आदेश

क्रमांक डि.टि.पी.-वि.यो. वरुड [मू(सु)+वा] -कलम १२७(२)-आदेश-टिपीव्ही-६-४५६१-२०२१.—

ज्याअर्थी, वरुड नगर परिषदेची विकास योजना [मूळ (सुधारित) + वाढीव] महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधिलेले आहे) चे कलम ३१(१) मधील तरतुदीनुसार शासनाच्या नगर विकास विभागा कडील अधिसूचना क्र. टिपीएस-२८०३-१८९६-प्र.क्र. ८(A)-२००४-नवि-३०, दिनांक १५ जुलै २००५ (यापुढे “उक्त अधिसूचना” असे संबोधिलेली आहे)अन्वये भागशः मंजूर केली असून ती दिनांक १ सप्टेंबर २००५ पासून अंमलात आलेली आहे. तर वगळलेल्या भागाची पुनर्प्रसिद्ध विकास योजना अधिसूचना क्र. टिपीएस-२८०६-३७९-प्र.क्र. २४३-२००६-नवि-३०, दिनांक ६ जून २००७ अन्वये भागशः मंजूर केली असून ती दिनांक १६ जुलै २००७ पासून अंमलात आलेली आहे (यापुढे “उक्त मंजूर विकास योजना” असे संबोधिलेले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त मंजूर विकास योजनेमध्ये मौजा वरुड येथील स. नं. ५०० (भाग) ही जमीन (i) आ. क्र. २४ “दुकान केंद्र” अंदाजे क्षेत्र ०.२२८८ हे. (ii) आ. क्र. २५ “भाजी बाजार” अंदाजे क्षेत्र ०.६०३२ हे. व (iii) आ. क्र. २६ “वाहन तळ” अंदाजे क्षेत्र ०.२४३२ हे. (यापुढे “उक्त आरक्षण” असे संबोधिलेली आहे) यासाठी आरक्षित असून, सदर आरक्षणासाठी समुचित प्राधिकरण नगर परिषद, वरुड आहे (यापुढे “उक्त समुचित प्राधिकरण” असे संबोधिलेले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त समुचित प्राधिकरणाने यांनी उक्त मंजूर विकास योजना अंमलात आल्याच्या दिनांकापासून १० (दहा) वर्षांच्या कालावधीत उक्त आरक्षणाखालील जमिनी संपादन केलेल्या नाहीत;

आणि ज्याअर्थी, मौजा वरुड येथील स. नं. ५००/३अ या जमिनीचे संबंधित जमीन मालकांच्या (यापुढे “उक्त जमीन मालक” असे संबोधिलेले आहे) वतीने अॅड प्रदिप महल्ले यांनी उक्त आरक्षणाखालील अनुक्रमे (i) ०.२२८८ हे. व (ii) ०.६०३२ हे (iii) ०.२४३२ हे. क्षेत्राबाबत (यापुढे “उक्त जमीन” असे संबोधिलेले आहे) उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(१) अन्वये उक्त समुचित प्राधिकरणावर दिनांक २५ ऑक्टोबर २०१७ रोजी सूचना (यापुढे “उक्त सूचना” असे संबोधिलेले आहे) बजावलेली होती;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमीन मालक यांनी उक्त सूचना बजाविल्याच्या दिनांकानंतर उक्त समुचित प्राधिकरणाने विहित मुदतीत उक्त आरक्षणाखालील उक्त जमीन संपादित केलेली नाही अथवा उक्त जमिनीचे भूसंपादन करण्यासंबंधी उक्त अधिनियमाच्या कलम १२७(१) मधील तरतुदीनुसार आवश्यक ती उपाययोजना केलेली नाही ;

आणि ज्याअर्थी, मुख्याधिकारी, वरुड नगर परिषद, यांनी उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षणांच्या भूसंपादनाबाबत विहित मुदतीत कोणतीही कार्यवाही झालेली नसल्यामुळे उक्त अधिनियमांचे कलम १२७(२) अन्वये आदेश निर्गमित करणेबाबत दिनांक ११ ऑगस्ट २०२० रोजीचे पत्र क्र. १७१६-२०२० अन्वये विनंती केली आहे;

आणि ज्याअर्थी, सहसंचालक, नगर रचना, अमरावती विभाग, अमरावती यांचेकडील पत्र क्र. ११४१, दिनांक २२ सप्टेंबर २०२१ अन्वये उक्त जमीन उक्त आरक्षणांनी बाधित होत असून उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षणांच्या भूसंपादनाबाबत उक्त अधिनियमाच्या कलम १२७(१) मधील तरतुदीनुसार उक्त समुचित प्राधिकरणाने विहित मुदतीत कार्यवाही केली नसल्याने उक्त जमीन उक्त आरक्षणांमधून व्यपगत होत असल्याचा अहवाल सादर केला आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त मंजूर विकास योजनेतील उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षणाबाबतची उपरोक्त नमूद वस्तुस्थिती पाहता, उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षणे उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(२) अन्वये व्यपगत झाल्याबाबतचे आदेश निर्गमित करणे आवश्यक आहे असे संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे मत झाले आहे;

आणि ज्याअर्थी, शासनाच्या नगर विकास विभागाचा निर्णय क्र. टीपीएस-१८१३-३२११-प्र.क्र. ५०८-नावि-१३, दिनांक १ डिसेंबर २०१६ अन्वये नियोजन प्राधिकरण असलेल्या सर्व नगर परिषदा/नगर पंचायती/जिल्हा परिषदा यांच्या विकास योजना संबंधाने उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(२) अन्वये कार्यवाही करण्याचे शासनाचे अधिकार कलम १५१ अन्वये संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांना प्रदान केलेले आहेत.

त्याअर्थी, आता, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(२) अन्वये संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे हे या आदेशाद्वारे पुढील परिशिष्टात नमूद केल्याप्रमाणे उक्त मंजूर विकास योजनेतील उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षणे व्यपगत झाले आहे, असे अधिसूचित करीत आहेत आणि त्यासाठी उक्त मंजूर विकास योजनेच्या उक्त अधिसूचनेमध्ये पुढीलप्रमाणे सुधारणा करीत आहेत.—

उक्त मंजूर विकास योजनेच्या उक्त अधिसूचनेच्या बदलाच्या परिशिष्टामधील शेवटच्या नोंदी नंतर पुढील नवीन नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे:—

परिशिष्ट

अ.क्र.	नगर परिषद, मौजा, तालुका व जिल्हा	उक्त मंजूर विकास योजनेतील आरक्षण व वि. यो. अहवालानुसार अंदाजे क्षेत्र	उक्त जमिनीचा तपशील	उक्त आरक्षणातून व्यपगत झालेले अंदाजे क्षेत्र
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)
				हे. आर
१	वरुड नगर परिषद, मौजा वरुड, ता. वरुड, जि. अमरावती	(i) आ. क्र. २४ “दुकान केंद्र” (०.२२८८ हे. आर) (ii) आ. क्र. २५ “भाजी बाजार” (०.६०३२ हे. आर) (iii) आ. क्र. २६ “वाहन तळ” (०.२४३२ हे. आर)	स. नं. ५००-३-अ (भाग)	(i) ० २२८८ (ii) ० ६०३२ (iii) ० २४३२

एकूण . . . १ ०७५

टीप :- (१) उक्त आरक्षणातून मुक्त झालेली उक्त जमीन ही लगतच्या जमिनीवर उक्त मंजूर विकास योजनेनुसार अनुज्ञेय होणा-या विकासाच्या प्रयोजनासाठी उक्त जमीन मालकांना उपलब्ध होईल.

(२) उक्त आरक्षणातून मुक्त झालेल्या जमिनीचे क्षेत्र दर्शविणारा उक्त मंजूर विकास योजनेचा भाग नकाशा हा मुख्याधिकारी, वरुड नगर परिषद, वरुड, जि. अमरावती यांच्या कार्यालयात कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्यापर्यंत खुला ठेवण्यात येत आहे.

(३) सदर आदेश संचालनालयाचे www.dtp.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.

पुणे :
दिनांक ५ ऑक्टोबर २०२१.

सुधाकर नांगनुरे,
संचालक, नगर रचना,
महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

भाग १-अ (अ.वि.पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १३७.

BY DIRECTOR OF TOWN PLANNING

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

ORDER

No. D.T.P.-D.P.Warud [O (R)+A]-Sec-127(2)-Order-TPV-VI-4561-2021.----

Whereas, the Development Plan of Warud Municipal Council [Original (Revised) + Additional] has been partly sanctioned under the provisions of Section 31 (1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") by the Government in Urban Development Department *vide* its Notification No. TPS-2803-1896-CR-8(A)-2004-UD-30, dated 15th July 2005 (hereinafter referred to as "the said Notification") & came into force with effect from 1st September 2005, while Republished Development Plan of Excluded Part of Warud has been sanctioned *vide* Notification No. TPS-2806-379-CR-243-2006-UD-30, Dated the 6th June 2007 and came into force with effect from 16th July 2007 (hereinafter referred to as "the said Sanctioned Development Plan");

And whereas, in the said Sanctioned Development Plan, the land bearing S. No. 500 (Part) of Mouza Warud is reserved for (i) Site No. 24 "Shopping Centre" approximate area 0.2288 Ha., (ii) Site No. 25 "Vegetable Market" approximate area 0.6032 Ha. and (iii) Site No. 26 "Parking" approximate area 0.2432 Ha. (hereinafter referred to as "the said Reservations") for which Appropriate Authority is Municipal Council, Warud (hereinafter referred to as "the said Appropriate Authority");

And whereas, the land under said reservations has not been acquired by the said Appropriate Authority within 10 (ten) years from the date on which the said Sanctioned Development Plan came into force ;

And whereas, on behalf of the concerned land owners (hereinafter referred to as "the said Land Owners") of the land under the said Reservations in respect of areas (i) 0.2288 Ha. (ii) 0.6032 Ha. and (iii) 0.2432 Ha. respectively of S. No. 500/3A of Mouza Warud (hereinafter referred to as "the said Land") Adv. Pradeep Mahalle had served a notice under Section 127(1) of the said Act (hereinafter referred to as "the said Notice") on the said Appropriate Authority on 25th September 2017 ;

And whereas, the said land under the said Reservations is not acquired or no steps as required under Section 127(1) of the said Act have been taken by the said Appropriate Authority within a stipulated period from the date of service of the said notice ;

And whereas, the Chief Officer, Municipal Council, Warud *vide* letter No. 1716-2020, dated 11th August 2020 has requested to issue order under Section 127(2) of the said Act as no action has been taken in the stipulated time regarding land acquisition ;

And whereas, the Joint Director of Town Planning, Amravati Division, Amravati *vide* letter No. 1141, dt. 22nd September 2021 has submitted report that the said Appropriate Authority has not taken any action within the stipulated period under the provisions of Section 127(1) of the said Act to acquire the said land and therefore, the said Reservations on the said land have been lapsed ;

And whereas, after considering the above facts in respect of the said Reservations on the said land in the said Sanctioned Development Plan, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune is of the opinion that, it is necessary to issue the order under Section 127(2) of the said Act, regarding the lapsing of the said Reservations on the said land ;

And whereas, the Government in Urban Development Department under Section 151 of the said Act, *vide* Resolution No. TPS-1813-3211-CR-508-UD-13, dated 1st December 2016, has delegated the powers exercisable by it under Section 127(2) of the said Act, in respect of Development Plans of all Municipal Councils/Nagar Panchayats and for the Development Plans undertaken by Zilla Parishad as a Planning Authority, to the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune.

Now, therefore, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, by this order and as specified in the Schedule hereinafter hereby notify the lapsing of the said Reservations in respect of the said land under Section 127(2) of the said Act and for that purpose amends the said Notification of the said Sanctioned Development Plan, as follows-

After the last entry in the Schedule of Modifications accompanying the said Notification of the said sanctioned Development Plan, the following new entry shall be added:—

SCHEDULE

Sr. No.	Municipal Council, Mouza, Taluka and District	Reservations in the said Sanctioned Development Plan and its Approx. Area as per D.P. Report	Description of the said land	Approximate Area lapsed from the said Reservations
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
				H. A.
1	Warud Municipal Council, Mouza Warud, Taluka Warud, Dist. Amravati	(i) Site No. 24 "Shopping Centre" (0.2288 Ha.)	S. No. 500/3A (Part)	(i) 0 2288
		(ii) Site No. 25 "Vegetable Market" (0.6032 Ha.)		(ii) 0 6032
		(iii) Site No. 26 "Parking" (0.2432 Ha.)		(iii) 0 2432
				----- Total . . 1 075 -----

- Note:** (1) The said land so released from the said Reservations shall become available to the said land owners for the purpose of development as otherwise permissible in the case of adjacent land under the said Sanctioned Development Plan.
- (2) A copy of the part plan of the said Sanctioned Development Plan showing the areas of the said land which is lapsed from the said Reservations is available in the office of the Chief Officer, Municipal Council, Warud, District Amravati during office hours on all working days for inspection to public upto one month.
- (3) This Order shall also be published on the Directorate's official website www.dtp.maharashtra.gov.in.

Pune :
Dated the 5th October 2021 .

SUDHAKAR NANGNURE,
Director of Town Planning,
Maharashtra State,
Pune.